# О Б Щ И Н А  Р У Е Н , О Б Л А С Т  Б У Р Г А С

**Проект за ПРОГРАМА**
**за управление и разпореждане**
**с имоти общинска собственост за 2023 г.**

## I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно законовите разпоредби.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Руен е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно "в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин".

## II.КОНКРЕТНИ ДЕЙСТВИЯ ПО ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ- ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. **Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС чрез публичен търг или конкурс**
   - ✓ При релевирани инвестиционни намерения, ще се процедира по законоустановения ред.

2. **Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права**

При релевиране на искания ще се процедира според законовите процедури.

**3. Описание на имотите за прекратяване на съсобственост**

При релевиране на искания ще се процедира според законовите процедури

**4. Описание на имотите за продажба на земя на собственици на законно построена сграда**

При релевиране на искания ще се процедира според законовите процедури

**5. Описание на имоти от ОПФ за отдаване под наем за срок до 10 години чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване**

| № | Населено място | Имот | Местност | Площ /дка | НТП | Категория |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Мрежичко** | 49254.23.4 | Акмаджадасъ | 4,656 | Нива | 6 |
| | | 49254.23.3 | Акмаджадасъ | 3,016 | Нива | 6 |
| | | 49254.23.2 | Акмаджадасъ | 3,324 | Нива | 6 |
| | | 49254.18.14 | Гюрекеди | 8,560 | Нива | 6 |
| | | 49254.22.12 | Гьобел | 2,538 | Нива | 6 |
| | | 49254.26.3 | Чътрък ада | 6,474 | Нива | 6 |
| | | 49254.34.11 | Дюс тарла | 3,270 | Нива | 6 |
| | | 49254.20.1 | Токат адасъ | 2,047 | Нива | 5 |
| | | 49254.37.16 | Буниурду | 4,539 | Нива | 5 |
| | | 49254.3.3 | Чатрък адасъ | 3,240 | Нива | 6 |
| | | 49254.4.2 | Карагьолджук | 5,599 | Нива | 6 |
| | | 49254.9.1 | Орта ада | 5,570 | Нива | 5 |
| | | 49254.7.5 | Кюфелер | 2,267 | Нива | 5 |
| | | 49254.27.5 | Кюфелер | 7,411 | Нива | 5 |
| | **Припек** | 46930.10.26 | Мандра бурун | 3,026 | Нива | 5 |
| | | 46930.10.129 | Мандра бурун | 22,016 | Нива | 5 |
| | | 46930.10.131 | Мандра бурун | 15,852 | Нива | 7 |
| | | 46930.10.144 | Мандра бурун | 4,000 | Нива | 5 |
| | | 44930.10.158 | Мандра бурун | 10,172 | Нива | 7 |
| | | 46930.11.121 | Аптармалар | 1,196 | Нива | 6 |
| | | 46930.11.214 | Аптармалар | 0,379 | Нива | 6 |
| | | 46930.11.218 | Аптармалар | 0,589 | Нива | 6 |
| | | 46930.11.219 | Аптармалар | 0,707 | Нива | 6 |
| | | 46930.11.331 | Аптармалар | 0,721 | Нива | 6 |
| | | 46930.11.332 | Аптармалар | 3,497 | Нива | 6 |
| | | 46930.13.54 | Насъфлар | 6,356 | Нива | 6 |
| | | 46930.13.55 | Насъфлар | 5,577 | Нива | 6 |
| | | 46930.13.57 | Насъфлар | 7,493 | Нива | 6 |
| | | 46930.13.58 | Насъфлар | 20,634 | Нива | 6 |
| | | 46930.13.14 | Насъфлар | 10,492 | Нива | 6 |
| | | 46930.13.156 | Насъфлар | 5,889 | Нива | 6 |
| | | 46930.13.165 | Насъфлар | 6,170 | Нива | 6 |
| | | 46930.12.53 | Конаклък | 1,508 | Нива | 6 |
| | | 46930.12.35 | Конаклък | 1,898 | Нива | 6 |
| | | 46930.12.7 | Конаклък | 2,519 | Нива | 5 |
| | | 46930.10.143 | Мандра бурун | 2,311 | Нива | 5 |
| | | 46930.10.14 | Мандра бурун | 10,082 | Нива | 5 |
| | | 46930.10.16 | Мандра бурун | 2,203 | Нива | 5 |
| | | 46930.11.56 | Аптармалар | 3,508 | Нива | 6 |
| | | 46930.11.16 | Аптармалар | 2,462 | Нива | 6 |
| | | 46930.11.17 | Аптармалар | 2,844 | Нива | 6 |
| | | 46930.11.77 | Аптармалар | 4,011 | Нива | 6 |
| | | 46930.11.330 | Аптармалар | 4,354 | Нива | 6 |
| | | 46930.11.321 | Аптармалар | 6,515 | Нива | 6 |
| | | 46930.11.172 | Аптармалар | 1,346 | Нива | 6 |
| | | 46930.13.42 | Насъфлар | 2,159 | Нива | 6 |
| | | 46930.13.46 | Насъфлар | 4,561 | Нива | 6 |
| | | 46930.13.120 | Насъфлар | 1,301 | Нива | 6 |
| | | 46930.13.121 | Насъфлар | 2,539 | Нива | 6 |
| | | 46930.13.124 | Насъфлар | 4,332 | Нива | 6 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 46930.13.128 | Насъфлар | 2,007 | Нива | 6 |
| | | 46930.13.130 | Насъфлар | 2,503 | Нива | 6 |
| | | 46930.13.134 | Насъфлар | 0,880 | Нива | 6 |
| | | 46930.13.67 | Насъфлар | 4,338 | Нива | 6 |
| | | 46930.10.130 | Мандра бурун | 5,802 | Нива | 5 |
| | **Планиница** | 56647.17.45 | Джевизан | 8,647 | Изоставена орна земя | 6 |
| | **Череша** | 80563.1.64 | Иб тарла | 4,903 | Изоставена орна земя | 5 |
| | **Добра поляна** | 21333.5.44 | Чатма пунар | 1,780 | Нива | 6 |
| | **Сини рид** | 80296.14.205 | Демир алан | 48,975 | Изоставена орна земя | 9 |
| | | 80296.11.89 | Пелини | 8,171 | Изоставена орна земя | 7 |
| | | 80296.11.87 | Пелини | 17,374 | Изоставена орна земя | 7 |
| | | 80296.11.86 | Пелини | 14,827 | Изоставена орна земя | 7 |
| | | 80296.11.90 | Пелини | 2,063 | Изоставена орна земя | 7 |
| | | 80296.11.84 | Пелини | 10,667 | Изоставена орна земя | 7 |
| | | 80296.11.83 | Пелини | 9,503 | Изоставена орна земя | 7 |
| | | 80296.11.82 | Пелини | 11,025 | Изоставена орна земя | 7 |
| | | 80296.11.93 | Пелини | 3,654 | Изоставена орна земя | 7 |
| | | 80296.11.94 | Пелини | 6,469 | Изоставена орна земя | 7 |
| | | 80296.14.48 | Демир алан | 9,227 | Нива | 3 |
| | | 80296.11.100 | Пелини | 7,846 | Изоставена орна земя | 7 |
| | | 80296.11.81 | Пелини | 8,907 | Нива | 5 |
| | | 80296.11.65 | Пелини | 12,038 | Нива | 5 |
| | | 80296.11.153 | Пелини | 7,012 | Нива | 7 |
| | | 80296.11.60 | Пелини | 4,959 | Нива | 5 |
| | | 80296.10.282 | Гълджук тарла | 3,993 | Изоставена орна земя | 5 |
| | | 80296.11.141 | Пелини | 7,850 | Изоставена орна земя | 7 |
| | | 80296.12.51 | Кел тарла | 6,405 | Изоставена орна земя | 5 |
| | **Рупча** | 63375.68.1 | Рупча землище | 30,209 | Изоставена орна земя | 6 |
| | **Топчийско** | 72864.44.31 | Улу | 5,557 | Нива | 8 |
| | | 72864.32.16 | Кочурт уджу | 7,441 | Нива | 8 |
| | | 72864.22.6 | Домузджу адасъ | 3,354 | Нива | 6 |
| | | 72864.44.33 | Улу | 6,638 | Нива | 8 |
| | | 72864.44.30 | Улу | 5,207 | Нива | 8 |

**6.Описание на имоти от ОПФ, предвидени за отдаване под аренда**

6.1. Имот с кадастрален номер 04056. 80.14 по КК с. Билка, с площ от 0,971 дка, категория 5, актуван с АОС №3415/12.02. 2015 год., с НТП „Нива”.

**7. Описание на имоти в строителните граници на населените места, предвидени за отдаване под наем за срок до 10 години чрез публичен търг с явно наддаване**

| Населено място | Идентификация | Площ /кв.м | АОС | Отдава се за: |
|---|---|---|---|---|
| Люляково | Терен, част от УПИ I, кв.63 | 45 | 5524 | Търговска дейност |
| Руен | Терен, заключен между о.т. 17 и 18, пред УПИ II-261 | 1 | ----- | Търговска дейност |
| Трънак | Помещение,част от сграда, находяща се в УПИ IV, кв.41 | 16 | 373 | Търговска дейност |
| Трънак | Помещение, част от | 20 | 374 | За стоматологични |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | сграда, находяща се в УПИ V,кв.28 | | | дейности |
| Трънак | Помещение,част от сграда | 21 | 383 | За търговска дейност |
| Просеник | Терен, заключен между о.т.13 и 17,до УПИ II-290,кв.3 | 18 | ------ | Търговска дейност |
| Просеник | Терен, заключен между о.т. 5 и 3,пред плувен басейн | 20 | ------ | За вулканизатор /търговска дейност/ |
| Просеник | Общинско жилище, УПИ II-328,кв.22 | 31,42 | 59 | За жилищни нужди |
| Речица | Помещение,част от сграда-кметство | 40 | 7013 | За лекарски дейности |
| Ръжица | Терен, част от УПИ VIII, кв.29 | 28 | 919 | За търговска дейност |

## III. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

**Вид дейност** **Прогнозен резултат в лв.**

### ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ

***А. От управление на имоти-общинска собственост***

1. Отдаване под наем на имоти-общинска собственост 50 000
2. Наем на земя от ОПФ 350 000

***Всичко от управление на имоти-общинска собственост*** **400 000 лв**

***Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост***

1. Продажба на земя-общинска собственост 200 000
2. Продажба на сгради – общинска собственост 162 000

***Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост*** **362 000 лв**

***ВСИЧКО ПРИХОДИ*** **762 000 лв**

### НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

1. За технически дейности –Геодезически заснемания, изготвяне и процедиране на ПУП и др. 5 000
2. За оценки 3 000

3. За публикации 2 000

***ВСИЧКО РАЗХОДИ 10 000 лв***

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Руен през 2022 год. се приема на основание чл. 8,ал.9 от Закона за общинската собственост . Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяваща гъвкавост при нейното изпълнение и може да се изменя и допълва с Решение на Общински съвет Руен.

**ИСМАИЛ ОСМАН**
**КМЕТ НА ОБЩИНА РУЕН**