ОБЩИНА РУЕН, БУРГАСКА ОБЛАСТ

с.Руен, ул.Първи май №18, централа: 05944/62-33, факс: 05944/6476,email: ruen@ruen.egov.bg

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Уважаеми жители на Община Руен,

На основание чл.26 от Закона за нормативните актове, чл.66 ал.1 и ал.2 от АПК, във връзка с изменение и допълнение на Наредба № 2А за определяне на местните данъци на територията на община Руен уведомяваме всички заинтересовани лица, че община Руен открива производство по издаване на общи административни актове. Община Руен предлага на Общински съвет-Руен да вземе решения, с което да одобри изменение в наредба на община Руен произтичаща от Закона за местните данъци и такси в сила от 2024 г.

Гражданите и други заинтересувани лица могат да направят писмени предложения, които да входират в Център за административно обслужване, в сградата на Община Руен на адрес: с.Руен, ул.Първи май №18, в едномесечен срок.

Приложение:

1. Проект на Докладна записка за изменение и допълнение на Наредба № 2А за определяне размера на местните данъци на територията на Община-Руен.

Мотиви: Промените произтичат от Последни изменения и допълнения на Закона за местни данъци и такси, публикувани в ДВ бр.106 от 22 декември 2023г. от което следва и актуализиране на Наредбите на община Руен.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Ахмед Сюлейман Мехмед - Кмет на Община Руен

ОТНОСТНО: Изменение и допълнение на Наредба № 2А за определяне размера на местните данъци на територията на Община-Руен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изменения и допълнения на Закона за местните данъци и такси, с последна публикация в ДВ бр. 106 от 22 декември 2023 г., е необходимо актуализиране на Наредба 2А за определяне размера на местните данъци на територията на Община-Руен за съответствие със закона. Предлагаме Общинския съвет-Руен, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.1, ал. 2 от ЗМДТ, Общински съвет-Руен

РЕШИ:

Изменя и допълва Наредба № 2 А за определяне размера на местните данъци на територията на община Руен както следва:

Пар.1. В чл. 10, се правят следните промени:

1. Ал.5 се изменя.така: „При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на други обстоятелства, които имат значение за определяне на данъка, вписани в имотния регистър или в кадастралната карта и кадастралните регистри или в регистри, налични в общината, служителите по чл. 5 отразяват промяната служебно, за което на данъчно задълженото лице се изпраща уведомление в 30-дневен срок."

Да влезе в сила от 01.01.2025 г

2. Създава се нова ал. 9 с текст: „При промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, извън изброените по ал. 2 - 5, данъчно задължените лица уведомяват общината по реда и в срока по ал. 1."

Да влезе в сила от 01.01.2025 г

Пар.2. В чл.11 се създава нова ал.8 с текст: „При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, Агенцията по вписванията и Агенцията по геодезия, картография и кадастър уведомяват общината в 7-дневен срок за промененото обстоятелство по реда на Закона за електронното управление, за обстоятелства, подлежащи на вписване в имотния регистър, и за промени в кадастралната карта и кадастралните регистри."

Да влезе в сила от 01.01.2025 г

Пар. 3. В чл.14 изречение първо думите „чл.15, ал.4,6 и 7" се заменя с „ чл.15, ал.4,6,7 и 8"

Пар.4. В чл. 20 се правят следните промени:

1. Точка 15 се изменя така: „сгради и обособени части от сгради, въведени в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получили сертификати, издадени по реда на Закона за енергийната ефективност:

а) с клас на енергопотребление "А" - за срок 6 години, считано от годината, следваща годината на издаване на сертификата;

б) които удостоверяват, че в съществуващото състояние на сградата са постигнати техническите изисквания за "сграда с близко до нулево потребление на енергия" по смисъла на § 1, т. 28 от допълнителните разпоредби на Закона за енергийната ефективност - за срок 10 години, считано от годината, следваща годината на издаване на сертификата."

2. Точка 16 се изменя така: „сгради, въведени в експлоатация от 1 януари 2005 г. и преди 31 декември 2023 г. и получили сертификати, издадени по реда на Закона за енергийната ефективност, които в съществуващото състояние на сградата удостоверяват, че са постигнати техническите изисквания за "сграда с близко до нулево потребление на енергия" по смисъла на § 1, т. 28 от допълнителните разпоредби на Закона за енергийната ефективност - за срок 10 години, считано от годината, следваща годината на издаване на сертификата."

Пар.5. В чл.48 точка 5 се отменя.

Пар.6. В чл. 54 се правят следните промени:

1. В ал.1. а/ в текста преди т.1 след думите „/патентни дейности/"се поставя запетая и се добавя „а за дейността по т.2 от приложение № 4 – и юридически лица"

б/ в т.1 сумата „ 50 000 лв." се заменя със „100 000 лв."

2. В ал.2. накрая се добавя израза „ съответно на Закона за корпоративно подоходно облагане"

3. В ал.3 думите „ чл.204, т.2" се заменя с думите „чл.204, ал.1, т.2 и 4".

Пар. 7. В чл.55 се правят следните промени:

1. В ал.3 сумата 50 000 лв" се заменя със сумата „ 100 000 лв"

2. В ал.2 сумата „ 50 000лв" се заменя със сумата „100 000лв" и накрая се добавя израза „ съответно на Закона за корпоративно подоходно облагане"

3. В ал.4 накрая се добавя израза „ съответно на Закона за корпоративно подоходно облагане"

4. В ал.6 след думите „Закона за данъците върху доходите на физическите лица" се добавят думите „ съответно на Закона за корпоративно подоходно облагане"

Пар. 8. В чл.57 се правят следните изменения:

1. В ал.7 думите „ предприятието на едноличен търговец" се заменят с думите „ предприятие по чл.15 от Търговския закон";

2. В ал.8 накрая се поставя запетая и се добавя „ съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане"

Пар.9. В чл.59, ал.3 в изречение второ думите „думите „ предприятието на едноличен търговец" се заменят с думите „ предприятие по чл.15 от Търговския закон";

Пар 10. В чл.63, ал.3 се изменя така: „Министърът на туризма непосредствено след изтичане на календарния месец, както и след изтичане на текущата година, предоставя на общините необходимите данни от Единната система за туристическа информация по реда на чл. 51, ал. 3 от ЗМДТ"

Да влезе в сила от 01.01.2025 г

АХМЕД МЕХМЕД
КМЕТ НА ОБЩИНА РУЕН

Съгласували:
Секретар,С.Панайотова Директор МПДТ, Н.Адем гл.юрисконсулт, Ц.Стойчева