О Б Щ И Н А РУЕН , О Б Л А С Т БУРГАС

Проект за ПРОГРАМА
за управление и разпореждане
с имоти общинска собственост за 2025 г.

I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно законовите разпоредби.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Руен е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

II.КОНКРЕТНИ ДЕЙСТВИЯ ПО ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ- ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. **Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС чрез публичен търг или конкурс**

При релевиране на искания ще се процедира според законовите процедури и според нуждите на Община Руен.

2. **Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права**

При релевиране на искания ще се процедира според законовите процедури и според нуждите на Община Руен.

3. **Описание на имотите за прекратяване на съсобственост**

Населено място	Идентификация на имота	Площ на имота –собственост на Община Руен /кв.м/	АОС	Съсобственици	Документ за собственост
Трънак	УПИ X-408, кв.35	130	7260	Илхан Хюсеин Али	Нот. акт № 26, том 1, дело 22 от 26.01.2021 год.
Трънак	УПИ I, кв.35	433	7276	Онур Ахмед Хамза	Нот. акт № 163,том 5, дело 133 от 06.03.2023
Трънак	УПИ XII-157, кв.17	29	7291	Февзи Хюсеин Хасан Фатме Хюсеин Мустафа Хатче Хюсеин Исмаил Хасан Хюсеин Хасан	Нот. акт № 98,том 3, дело 465 от 07.08.2024 год.
Преображенци	УПИ I, кв.22	376	7258	Галиб Мустафа Смаил	Нот. акт № 99, том 1, дело 61 от 05.02.2024 год.
Преображенци	УПИ VIII, кв.22	37	7257	Галиб Мустафа Галиб	Нот. акт № 99, том 1, дело 61 от 05.02.2024 год.
Руен	УПИ VIII-407, кв.22	4	7259	Сабрие Осман Кадир	Нот. акт № 21,том 2, дело 190 от 29.05.2020 год.
Листец	УПИ I-22, кв.6	61	7218	Фатме Мехмед Ереджеб и Мийрем Мехмед Сами	Нот. акт № 93, том 1, дело 85 от 26.02.2024 год.
Листец	УПИ II-23, кв. 6	235	7219	Хафисе Исмаил Синек	Нот. акт № 38, том 2, дело 224 от 16.04.2024 год.
Разбойна	УПИ III-125, кв.8	186	7292	Наследници на Юсеин Ахмед Ахмед	Нот. акт № 195, том 1, дело 640 от 1994 год. Удостоверение за наследници изх.№ 209/17.07.2024 год. от Кметство с.Разбойна
Череша	УПИ VI-145, кв.17	356	7289	Затие Наим Али	Нот. акт № 233, том 2, дело 214 от 31.07.2024 год.
Рупча	УПИ XVI-44, кв.6	30	7288	Вейсел Хасан Юмер	Нот. акт № 27, том 3, дело 381 от 2023 год.

4. Описание на имотите за продажба на земя на собственици на сграда

УПИ/ идентификатор	Населено място	Площ на имота / кв.м	Документ за собственост	Собственик на законно построена сграда	АОС
УПИ IX, кв.12	Разбойна	578	Нот. акт № 53, том 3, дело 378 от 11.07.22 год.	Нуретин Хасан Ариф	608
УПИ X-368, кв.26	Трънак	598	Нот. акт № 63, том 3, дело 1135 от 1997 год	Айше Адем Кямил	7250
УПИ I-266, кв.30	Планиница	824	Нот. акт № 443,том 3,дело 404 от 2023 год	Хюсеин Себахатинов Акифов	7161
Имот с идентификатор 83154.22.15	Шиварово	1457	Нот. акт № 223, том 2, дело 206 от 2023 год	Илияз Хасан Ахмед	7261

5. Описание на имоти от ОПФ за отдаване под наем за срок до 10 години чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване

Населено място	Идентификатор на имота/КАДАСТРАЛЕН №	Номер по КВС	Площ /дка/	НТП	Категория	Местност
Добра поляна	21333.10.5	010005	12,571	Изоставена нива	8	КУЗ
	21333.10.14	010014	5,380	Изоставена нива	8	КУЗ
	21333.22.2	022002	6,071	Нива	9	ТРАПАЛАН
	21333.22.37	022037	15,329	Изоставена нива	6	ТРАПАЛАН
	21333.23.23	023023	6,520	Нива	6	КОДЖА ЧАИР
	21333.23.42	023042	7,668	Изоставена нива	6	КОДЖА ЧАИР
	21333.24.52	024052	15,757	Изоставена нива	9	ЙОЛ БУРУНУ
Средна махала	68401.1.31	002003	40,000 от 52,392	Изоставена орна земя	9	КАЙЪЛЪ БАИЛ
	68401.19.14	019014	4,326	Нива	9	УЗУН АДА
	68401.12.7	012007	3,545	Нива	6	КОШУ АРМУТ ЯНЪ
	68401.18.12	018012	1,009	Нива	9	ЧУКУР ЧЕШМЕ
	68401.18.13	018013	0,884	Нива	9	ЧУКУР ЧЕШМЕ
	68401.1.34	003003	26,666	Изоставена орна земя	9	ДЬОРТ ГЬОЛДЖУК
	68401.19.25	019025	3,395	Изоставена орна земя	9	УЗУН АДА
Разбойна	61666.26.6	026006	3,820	Нива	8	В СЕЛО
	61666.26.3	026003	3,761	За друг вид застрояване	-	В СЕЛО
Рожден	62904.13.24	013024	4,005	Изоставена орна земя	9	ТАШАНЛЪК
	62904.13.134	013134	4,002	Изоставена орна земя	7	ТАШАНЛЪК
	62904.13.37	013037	4,678	Нива	9	ТАШАНЛЪК
	62904.13.65	013065	2,492	Изоставена орна земя	7	ТАШАНЛЪК
	62904.13.49	013049	6,031	Изоставена орна земя	9	ТАШАНЛЪК
	62904.13.50	013050	3,476	Изоставена орна земя	7	ТАШАНЛЪК
	62904.13.52	013052	4,485	Изоставена орна земя	9	ТАШАНЛЪК
	62904.13.53	013053	5,131	Изоставена орна земя	9	ТАШАНЛЪК
	62904.13.54	013054	3,831	Изоставена орна земя	9	ТАШАНЛЪК
	62904.11.269	011269	13,372	Изоставена орна земя	7	КАРШЪ
	62904.11.106	011106	7,543	Изоставена орна земя	7	КАРШЪ
	62904.11.228	011228	5,000	Нива	7	КАРШЪ
	62904.11.230	011230	2,997	Изоставена орна земя	9	КАРШЪ
	62904.11.67	011067	5,461	Изоставена орна земя	7	КАРШЪ
	62904.11.66	011066	2,917	Изоставена орна земя	7	КАРШЪ
	62904.11.40	011040	5,741	Нива	7	КАРШЪ
	62904.14.47	014047	7,458	Изоставена орна земя	7	САРПИШЛИК

	62904.13.129	013129	4,000 от 5,863	Изоставена орна земя	7	ТАШАНЛЪК
	62904.13.127	013127	5,147	Нива	7	ТАШАНЛЪК
	62904.13.181	013181	3,688	Изоставена орна земя	9	ТАШАНЛЪК
	62904.13.133	013133	2,998	Изоставена орна земя	9	ТАШАНЛЪК
	62904.13.173	013173	5,289	Изоставена орна земя	9	ТАШАНЛЪК
	62904.11.63	011063	4,140	Изоставена орна земя	7	КАРШЪ
	62904.11.61	011061	5,975 от 6,975	Нива	7	КАРШЪ
	62904.11.222	011222	10,000 от 11,399	Изоставена орна земя	9	КАРШЪ
	62904.11.218	011218	6,999	Нива	9	КАРШЪ
	62904.12.22	012022	2,161	Нива	7	АГБАДАСЪ
	62904.10.61	010061	1,226	Нива	9	АСАРЛЪК
	62904.12.63	012063	3,998	Нива	7	АГБАДАСЪ
	62904.12.75	012075	2,315	Изоставена орна земя	7	АГБАДАСЪ
	62904.13.131	013131	4,000	Изоставена орна земя	7	ТАШАНЛЪК
Топчийско	72864.55.30	055030	7,309	Нива	6	БЕКЧИ БАШЪ
	72864.50.4	050004	2,613	Нива	6	ЧАИРЛЪК
	72864.56.5	056005	9,285	Нива	6	БЕКЧИ
	72864.66.12	066012	7,854	Нива	9	БЕЙ АЛАН
	72864.62.14	062014	7,345	Изоставена орна земя	9	БЕЙ АЛАН
	72864.62.15	062015	6,878	Изоставена орна земя	9	БЕЙ АЛАН
	72864.62.16	062016	7,229	Изоставена орна земя	9	БЕЙ АЛАН
	72864.62.31	062031	3,512	Изоставена орна земя	9	БЕЙ АЛАН
	72864.11.34	011034	43,943	Изоставена орна земя	6	ГЬОЛДЖЮК АДАСЪ
	72864.50.19	050019	5,022	Нива	8	ЧАИРЛЪК
	72864.62.34	062034	4,111	Изоставена орна земя	9	БЕЙ АЛАН
	72864.62.35	062035	3,042	Изоставена орна земя	9	БЕЙ АЛАН
	72864.62.36	062036	3,553	Изоставена орна земя	9	БЕЙ АЛАН
	72864.53.1	053001	9,901	Нива	8	ЧАИРЛЪК
	72864.53.2	053002	4,490	Нива	8	ЧАИРЛЪК
	72864.22.13	022013	8,731	Нива	6	ДОМУЗЧУ АДАСЪ
	72864.22.4	022004	3,602	Нива	6	ДОМУЗЧУ АДАСЪ
	72864.22.3	022003	3,249	Нива	6	ДОМУЗЧУ АДАСЪ
	72864.22.2	022002	4,699	Нива	6	ДОМУЗЧУ АДАСЪ
	72864.50.21	050021	2,331	Нива	8	ЧАИРЛЪК
	72864.15.7	015007	8,493	Нива	6	ФЪШКЪДЖЪ
	72864.61.9	061009	6,000 от 9,921	Изоставена орна земя	9	ДЕВРЕНТ
	72864.61.7	061007	4,344	Изоставена орна земя	9	ДЕВРЕНТ

	72864.61.6	061006	5,662	Изоставена орна земя	9	ДЕВРЕНТ
Припек	46930.10.125	010125	10,013	Нива	5	МАНДРА БУРУН
	46930.10.70	010070	4,824	Нива	5	МАНДРА БУРУН
	46930.10.127	010127	5,000 от 9,999	Нива	5	МАНДРА БУРУН
	46930.10.135	010135	3,103	Нива	7	МАНДРА БУРУН
	46930.10.148	010148	8,000 от 11,992	Нива	5	МАНДРА БУРУН
	46930.11.55	011055	2,972	Нива	6	АПТАРМАЛАР
	46930.11.310	011310	3,998	Нива	6	АПТАРМАЛАР
	46930.13.13	013013	4,786	Нива	6	НАСЪФЛАР
	46930.13.31	013031	3,598	Нива	6	НАСЪФЛАР
	46930.13.33	013033	2,277	Нива	6	НАСЪФЛАР
	46930.13.47	013047	5,427	Нива	6	НАСЪФЛАР
	46930.13.140	013140	8,117	Изоставена орна земя	6	НАСЪФЛАР
	46930.13.166	013166	3,349	Нива	6	НАСЪФЛАР
	46930.10.50	010050	4,636	Нива	5	МАНДРА БУРУН
	46930.11.28	011028	4,398	Нива	6	АПТАРМАЛАР
	46930.11.134	011134	7,151	Нива	6	АПТАРМАЛАР
	46930.11.329	011329	3,301	Нива	6	АПТАРМАЛАР
	46930.13.85	013085	2,926	Нива	6	НАСЪФЛАР
Подгорец	15967.1.7	001007	9,017	Нива	5	МАНАР ПУНАР
	15967.1.23	001023	5,932	Нива	5	МАНАР ПУНАР
	15967.2.19	002019	2,950	Нива	5	МАНАР ПУНАР
Мрежичко	49254.5.2	005002	12,411	Нива	6	КЮФЕЛЕР
Каравельово	36213.58.23	058023	8,858	Изоставена орна земя	5	ХАДЖИ АЛАН
	36213.60.14	060014	5,236	Изоставена орна земя	8	ХАДЖИ АЛАН
	36213.60.11	060011	6,441	Изоставена орна земя	8	ХАДЖИ АЛАН
	36213.60.15	060015	3,781	Изоставена орна земя	8	ХАДЖИ АЛАН
	36213.60.10	060010	3,606	Изоставена орна земя	8	ХАДЖИ АЛАН
	36213.60.21	060021	7,073	Изоставена орна земя	8	ХАДЖИ АЛАН
	36213.60.8	060008	5,521	Изоставена орна земя	8	ХАДЖИ АЛАН
	36213.60.7	060007	3,458	Изоставена орна земя	8	ХАДЖИ АЛАН
	36213.69.2	069002	20,197	Изоставена орна земя	3	ГАРАНЪН АЛТЪ
	36213.47.30	047030	12,633	Изоставена орна земя	3	ЯЙЛА
	36213.47.31	047031	8,288	Изоставена орна земя	3	ЯЙЛА
	36213.59.5	059005	9,212	Изоставена орна земя	6	ДЮЗ МЕШЕ
	36213.59.6	059006	5,455	Изоставена орна земя	6	ДЮЗ МЕШЕ
	36213.60.24	060024	1,623	Изоставена орна земя	8	ХАДЖИ АЛАН

	36213.50.14	050014	5,212	Изоставена орна земя	6	АДА ТАРЛА
	36213.60.5	060005	8,821	Изоставена орна земя	8	ХАДЖИ АЛАН
	36213.60.4	060004	3,863	Изоставена орна земя	8	ХАДЖИ АЛАН
	36213.60.12	060012	1,693	Изоставена орна земя	8	ХАДЖИ АЛАН
	36213.60.13	060013	4,211	Изоставено трайно насаждение	8	ХАДЖИ АЛАН
Ябълчево	87093.86.15	086015	2,591	Нива	4	КЕНЕФЕРЛИКА
	87093.86.29	086029	3,311	Нива	4	КЕНЕФЕРЛИКА
	87093.86.27	086027	8,093	Нива	4	КЕНЕФЕРЛИКА
	87093.86.17	086017	4,299	Изоставена орна земя	4	КЕНЕФЕРЛИКА
	87093.86.18	086018	3,999	Изоставена орна земя	4	КЕНЕФЕРЛИКА
Череша	80563.35.121	035121	32,417	Изоставена орна земя	6	ТИКЕНИ ГЬОЛДЖЮ
	80563.35.123	031123	5,000	Изоставена орна земя	6	ТИКЕНИ ГЬОЛДЖЮ
	80563.35.48	035048	27,759	Изоставена орна земя	6	ТИКЕНИ ГЬОЛДЖЮ
	80563.35.45	035045	3,500	Изоставена орна земя	6	ТИКЕНИ ГЬОЛДЖЮ
	80563.35.49	035049	12,231	Изоставена орна земя	6	ТИКЕНИ ГЬОЛДЖЮ
	80563.35.21	035021	18,238	Изоставена орна земя	6	ТИКЕНИ ГЬОЛДЖЮ
	80563.35.89	035089	5,981	Изоставена орна земя	6	ТИКЕНИ ГЬОЛДЖЮ
	80563.35.102	035102	1,132	Нива	6	ТИКЕНИ ГЬОЛДЖЮ
Дропла	23755.22.6	022006	3,509	Нива	6	КЮЧУК ЮРТ
	23755.22.8	022008	7,334	Изоставена орна земя	6	КЮЧУК ЮРТ
	23755.22.2	022002	2,002	Нива	6	КЮЧУК ЮРТ
	23755.22.7	022007	9,994	Нива	6	КЮЧУК ЮРТ
	23755.22.11	022011	3,702	Нива	6	КЮЧУК ЮРТ
Дъскотна	24699.55.9	055009	2,830	Нива	6	КАЗАН ДЕРЕ
Шиварово	83154.22.25	022025	0,612	Нива	8	БААЛАР АЛТЪ
Заимчево	30234.22.114	022114	5,654	Изоставена орна земя	4	СЕФЕР ПЪНАР
	30234.22.118	022118	7,530	Изоставена орна земя	4	СЕФЕР ПЪНАР
	30234.21.20	021020	5,401	Изоставена орна земя	6	ЖЕМШЕНЛИ
	30234.21.23	021023	4,077	Изоставена орна земя	6	ЖЕМШЕНЛИ
	30234.9.43	009043	4,032	Изоставена орна земя	6	АВЛЪ ТАРЛА
	30234.9.2	009002	3,416	Изоставена орна земя	6	АВЛЪ ТАРЛА
	30234.23.1	023001	11,985	Нива	6	АВЛЪ ТАРЛА
	30234.2.84	002084	2,831	Изоставена орна земя	6	БЮЮК АДА
	30234.2.86	002086	2,830	Изоставена орна земя	6	БЮЮК АДА
	30234.11.19	011019	2,834	Изоставена орна земя	6	ЧАИР ТАРЛА
	30234.11.16	011016	3,431	Изоставена орна земя	6	ЧАИР ТАРЛА
	30234.22.109	022109	3,528	Изоставена орна земя	4	СЕФЕР ПЪНАР

Снежа	67725.31.60	031060	5,345	Нива	6	БААЛЪК ИЧИ
	67725.31.97	031097	4,512	Нива	6	БААЛЪК ИЧИ
	67725.31.87	031087	9,059	Нива	6	БААЛЪК ИЧИ
	67725.31.85	031085	6,903	Нива	6	БААЛЪК ИЧИ
	67725.31.45	031045	3,829	Нива	6	БААЛЪК ИЧИ
	67725.31.51	031051	5,629	Нива	6	БААЛЪК ИЧИ
	67725.31.33	031033	13,590	Нива	6	САЯ КУЗУ

6.Описание на имоти от ОПФ, предвидени за отдаване под аренда

При релевиране на искания ще се процедира според законовите процедури и според нуждите на Община Руен.

7. Описание на имоти в строителните граници на населените места, предвидени за отдаване под наем за срок до 10 години чрез публичен търг с явно наддаване

Населено място	Идентификация	Площ /кв.м	АОС	Вид собственост	Срок за отдаване	Отдава се за:
Просеник	Пред УПИ I-264, кв.7-североизточна граница, срещу о.т. 19 и о.т.20	2 кв.м	-------	Публична	До 10 години	Търговска дейност – поставяне на кафе машина

III. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Вид дейност **Прогнозен резултат в лв.**

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ

А. От управление на имоти-общинска собственост

1. Отдаване под наем на имоти-общинска собственост 50 000
2. Наем на земя от ОПФ 450 000

Всичко от управление на имоти-общинска собственост **500 000 лв**

Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост

1. Продажба на земя-общинска собственост 100 000
2. Продажба на сгради – общинска собственост 30 000

Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост **130 000 лв**

ВСИЧКО ПРИХОДИ **630 000 лв**

НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

1. За технически дейности 5 000
–Геодезически заснемания,

изготвяне и процедиране на ПУП и др.

3 000

2. За оценки за продажба на имоти

2 000

3. За публикации

ВСИЧКО РАЗХОДИ ***10 000 лв***

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Руен през 2025 год. се приема на основание чл. 8,ал.9 от Закона за общинската собственост . Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяваща гъвкавост при нейното изпълнение и може да се изменя и допълва с Решение на Общински съвет Руен.

АХМЕД МЕХМЕД
КМЕТ НА ОБЩИНА РУЕН