О Б Щ И Н А РУЕН , О Б Л А С Т БУРГАС

ПРОГРАМА
за управление и разпореждане
с имоти общинска собственост за 2022 г.

I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно законовите разпоредби.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Руен е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

II.КОНКРЕТНИ ДЕЙСТВИЯ ПО ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ- ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. **Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС чрез публичен търг или конкурс**

№	Населено място	Описание на имота	Идентификация на имота
	Добромир	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ V, кв.6**
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ I, кв.24**
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ II, кв.24**
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ III, кв.24**
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ IV, кв.24**
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ V, кв.24**
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за**	**УПИ VI, кв.24**

		жилищно строителство	
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ VII, кв.24**
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ VIII, кв.24**
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ IX, кв.24**
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ X, кв.24**
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ XI, кв.24**
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ XII, кв.24**
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ XIII, кв.24**
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ XIV, кв.24**
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ XV, кв.24**
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ XVI, кв.24**
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ XVII, кв.24**
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ XVIII, кв.24**
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ XIX, кв.24**
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ XX, кв.24**
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ XXI, кв.24**
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ I, кв.38**
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ II, кв.38**
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ III, кв.38**
	Трънак	**Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство**	**УПИ IV, кв.38**
	Дъскотна	**Имот от ОПФ, НТП Нива, местност „ Казан дере”**	**Имот 24699.60.22 по КК**

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права

При релевиране на искания ще се процедира според законовите процедури.

3. Описание на имотите за прекратяване на съсобственост

3.1. УПИ II-159, кв.12 по плана на с.Добра поляна
3.2. УПИ XIV-158, кв.17 по плана на с.Трънак
3.3 УПИ V-265, кв.30 по плана на с.Планиница
3.4. УПИ V-487, кв.32 по плана на с.Трънак
3.5. УПИ IX-118, кв.8 по плана на с.Шиварово

4. Описание на имотите за продажба на земя на собственици на законно построена сграда

4.1. УПИ VII-43, кв.7 по плана с.Сини рид
4.2. УПИ IX, кв.12 по плана на с.Разбойна
4.3. УПИ II, кв.9 по плана на с.Добра поляна
4.4. 24699.28.22 По КК на с. Дъскотна

5. Описание на имоти от ОПФ за отдаване под наем за срок до 10 години чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване

№	Населено място	Имот	Местност	Площ /дка	НТП	Категория
	Мрежичко	49254.35.9	Съртарла	3,863	Нива	5
		49254.35.10	Съртарла	3,006	Нива	5
		49254.27.15	Кюфелер	4,051	Изоставена нива	5
		49254.18.1	Гюрекеди	4,544	Нива	6
		49254.5.19	Айкър алан	1,910	Нива	6
	Билка	04056.320.12	Кирезлик	7,505	Нива	5
		04056.320.19	Кирезлик	3,421	Нива	5
	Люляково	44690.5.401	Горните лозя	1,001	Нива	6
	Добромир	21614.33.66	Узун бурун	0,444	За друг вид застрояване	3

6.Описание на имоти от ОПФ, предвидени за отдаване под аренда

6.1. Имот по КК № 49254.16.57, местност „Мезарлък ада", категория 6, НТП „Друг вид трайни насаждения" и площ 28,646 дка, находящ се в с.Мрежичко, Община Руен

6.2. Имот по КК № 49254.11.16, местност „Айкър алан", категория 6, НТП „Друг вид трайни насаждения" и площ 13,796 дка, находящ се в с.Мрежичко, Община Руен

6.3.Имот по КК № 80296.11.145, местност „ Пелини" категория 5, НТП „ Изоставена нива" и площ 2,328 дка, находящ се в с.Сини рид, Община Руен

6.4. Имот по КК № 80296.11.342, местност „ Пелини" категория 5, НТП „ Нива" и площ 2,988 дка, находящ се в с.Сини рид, Община Руен

6.5. Имот по КК № 80296.11.39, местност „ Пелини" категория 7, НТП „ Изоставена нива" и площ 3,146 дка, находящ се в с.Сини рид, Община Руен

7. Описание на имоти в строителните граници на населените места, предвидени за отдаване под наем за срок до 10 години чрез публичен търг с явно наддаване

Населено място	Идентификация	Площ /кв.м	АОС	Вид собственост	Срок за отдаване	Отдава се за:
Ръжица	Улично пространство между о.т. 50 и 41	12	------	Публична	До 10 години	Търговска дейност
Листец	Терен, част от УПИ II, кв.3	10	81	Публична	До 10 години	Търговска дейност
Руен	Помещение, част от сграда, находяща се в УПИ X, кв.11	6	784	Частна	До 10 години	За доставка на телевизия и интернет

III. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Вид дейност **Прогнозен резултат в лв.**

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ

А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Отдаване под наем на имоти-общинска собственост 50 000
2. Наем на земя от ОПФ 300 000

Всичко от управление на имоти-общинска собственост **350 000 лв**

Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост

1.	Продажба на земя-общинска собственост	200 000
2.	Продажба на сгради – общинска собственост	20 000

Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост **220 000 лв**

ВСИЧКО ПРИХОДИ **570 000 лв**

НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

1. За технически дейности –Геодезически заснемания, изготвяне и процедиране на ПУП и др.	5 000
2. За оценки (възстановяеми от купувачите)	3 000
3. За публикации	2 000

ВСИЧКО РАЗХОДИ ***10 000 лв***

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Руен през 2022 год. се приема на основание чл. 8,ал.9 от Закона за общинската собственост . Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяваща гъвкавост при нейното изпълнение и може да се изменя и допълва с Решение на Общински съвет Руен.

ИСМАИЛ ОСМАН
КМЕТ НА ОБЩИНА РУЕН